LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

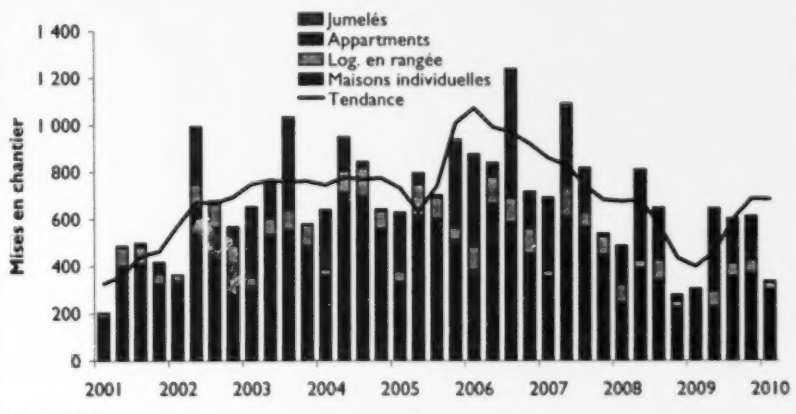
Marché du neuf

Le nombre de logements commencés a monté en flèche au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, les constructeurs du secteur résidentiel connaissent leur meilleur début d'année en quatre ans. Pendant le premier trimestre de 2010, les mises en chantier de maisons individuelles ont été presque trois fois plus nombreuses qu'au cours de la même période en 2009. Bien qu'une grande partie de cette hausse s'explique par la faible production de 2009, le total de 360 mises en chantier relevé au premier trimestre de 2010 se classe sixième parmi les meilleurs résultats obtenus lors d'un premier trimestre depuis 1973. La majeure partie des travaux ont eu lieu dans la ville de London, où les consommateurs ont

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le nombre de logements commencés a monté en flèche au premier trimestre
Le prix moyen des habitations neuves vacille

3 **Marché de la revente**
Le marché de la revente de London a connu une grande fébrilité au premier trimestre

3 **Le solde migratoire de la RMR de London a fléchi**

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

accès à des terrains à divers endroits et peuvent choisir parmi plusieurs styles d'habitations.

Puisque que les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ont considérablement baissé, le nombre total de logements commencés a plafonné, au premier trimestre de 2010, après avoir augmenté pendant plusieurs trimestres consécutifs. Les constructeurs ont coulé les fondations de seulement six appartements au cours du trimestre, comparativement à 206 durant les trois premiers mois de 2009. Comme le taux d'inoccupation des logements locatifs est plus haut qu'avant, la demande d'appartements locatifs n'est pas très élevée.

La demande s'est redressée sur le marché de l'habitation, ce qui témoigne d'une amélioration de la situation du marché du travail. Il s'est créé 1 800 emplois depuis le premier trimestre de 2009. Les gains les plus importants sont venus du secteur des services d'enseignement, et ensuite des secteurs des soins de santé et de l'administration publique. La reprise du marché du travail est naissante; elle demeure donc fragile.

Les stocks ont varié de différentes façons au premier trimestre de 2010. Du côté des maisons individuelles, le nombre d'unités en construction a augmenté un peu plus rapidement que le nombre de mises en chantier, ce qui indique que les constructeurs ont accumulé des stocks. Cependant, on compte à peu près moitié moins de maisons individuelles achevées et invendues qu'à la fin du premier trimestre de 2009. Cette forte baisse des stocks s'est produite surtout au moment où la demande a commencé à se redresser, au milieu de 2009, et montre que les constructeurs gèrent leurs stocks avec prudence. Par contre, l'écoulement des appartements achevés – nombreux sur le marché – prend plus de temps. Notons que certains appartements en copropriété achevés au début de 2008 n'ont toujours pas été écoulés. Dans l'ensemble, les logements écoulés se sont accrus de 16 % au premier trimestre.

Le prix moyen des habitations neuves vacille

Le prix moyen des maisons individuelles achevées au cours du premier trimestre de 2010 a été de 4 % inférieur à ce qu'il était un an plus tôt. Cette diminution s'explique notamment par l'augmentation de la proportion de logements neufs vendus à un prix compris entre 200 000 et 249 999 $ dans la ville de London. En conséquence, le prix moyen s'est établi à 332 212 $ dans la RMR.

Marché de la revente

Le marché de la revente de London a connu une grande fébrilité au premier trimestre

Les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire du service MLS® ont commencé l'année en force, faisant un bond de 35 % sur un an. Beaucoup de consommateurs ont décidé d'accéder à la propriété plus tôt que prévu, afin d'éviter la hausse attendue des taux hypothécaires. Toutefois, le niveau désaisonnalisé des ventes est resté pratiquement le même qu'au trimestre précédent, ce qui indique que les ventes se stabilisent à de hauts niveaux.

Entre le premier trimestre de 2009 et le premier trimestre de 2010, les nouvelles inscriptions ont beaucoup moins augmenté que les ventes, de sorte que le marché s'est considérablement resserré en un an. Par contre, on constate que la croissance désaisonnalisée des nouvelles inscriptions a ralenti de façon importante, tout comme celle des ventes. Celle des nouvelles inscriptions a néanmoins été plus forte que celle des ventes, si bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions a diminué. Le prix moyen a progressé de 8 % et s'est établi juste au-dessus de 225 000 $ au premier trimestre de 2010, ce qui témoigne des conditions serrées du marché au trimestre

Figure 2

Sources : ACI, LSTAR, SCHL

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

précédent. L'augmentation des prix tient aussi en partie à la répartition des ventes dans les différentes fourchettes de prix. Les habitations ayant un prix de 300 000 $ ou plus ont représenté 19 % des ventes au premier trimestre de 2010, alors que cette proportion était de 14 % un an auparavant. Le volume des ventes s'est situé au-dessus de la courbe de tendance, car certaines transactions ont été devancées en prévision de l'entrée en vigueur d'une nouvelle taxe et d'une hausse des taux d'intérêt.

Dans la ville de London, ce sont les maisons à deux étages qui ont été les plus populaires auprès des acheteurs. La forte croissance des ventes, qui a été accompagnée par une certaine progression des prix, indique que les acheteurs déjà propriétaires occupent une place plus importante sur le marché. Toutefois, le grand nombre de ventes conclues dans les fourchettes de prix inférieures montre que les accédants à la propriété continuent d'être présents sur le marché. Le prix des maisons de plain-pied et des copropriétés a augmenté. En fait, c'est le type d'habitation le plus abordable qui a connu l'accroissement le plus prononcé des prix : le prix des appartements en copropriété compris dans des immeubles de faible hauteur a augmenté de 24 %. En effet, les accédants à la propriété se sont livrés concurrence dans un contexte d'offre limitée, exerçant ainsi une pression à la hausse sur les prix de vente.

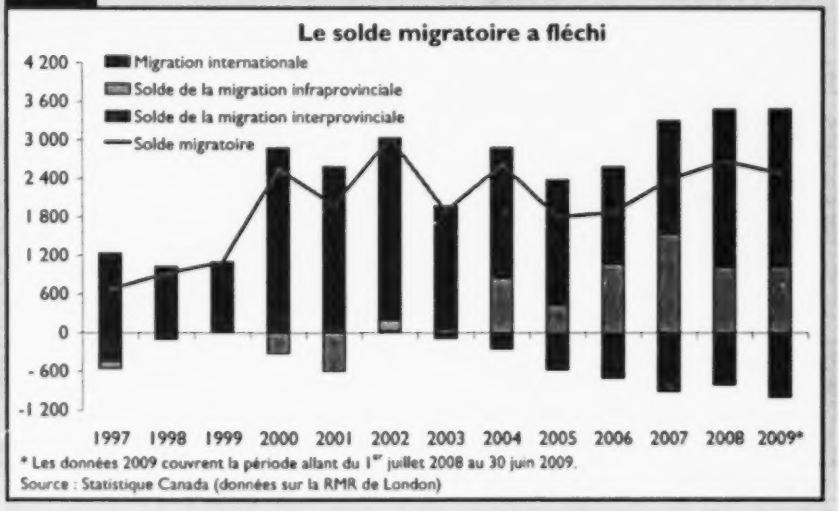
À St. Thomas, le prix MLS® moyen des logements est resté pratiquement le même, tandis que les ventes ont légèrement augmenté.

Le solde migratoire de la RMR de London a fléchi

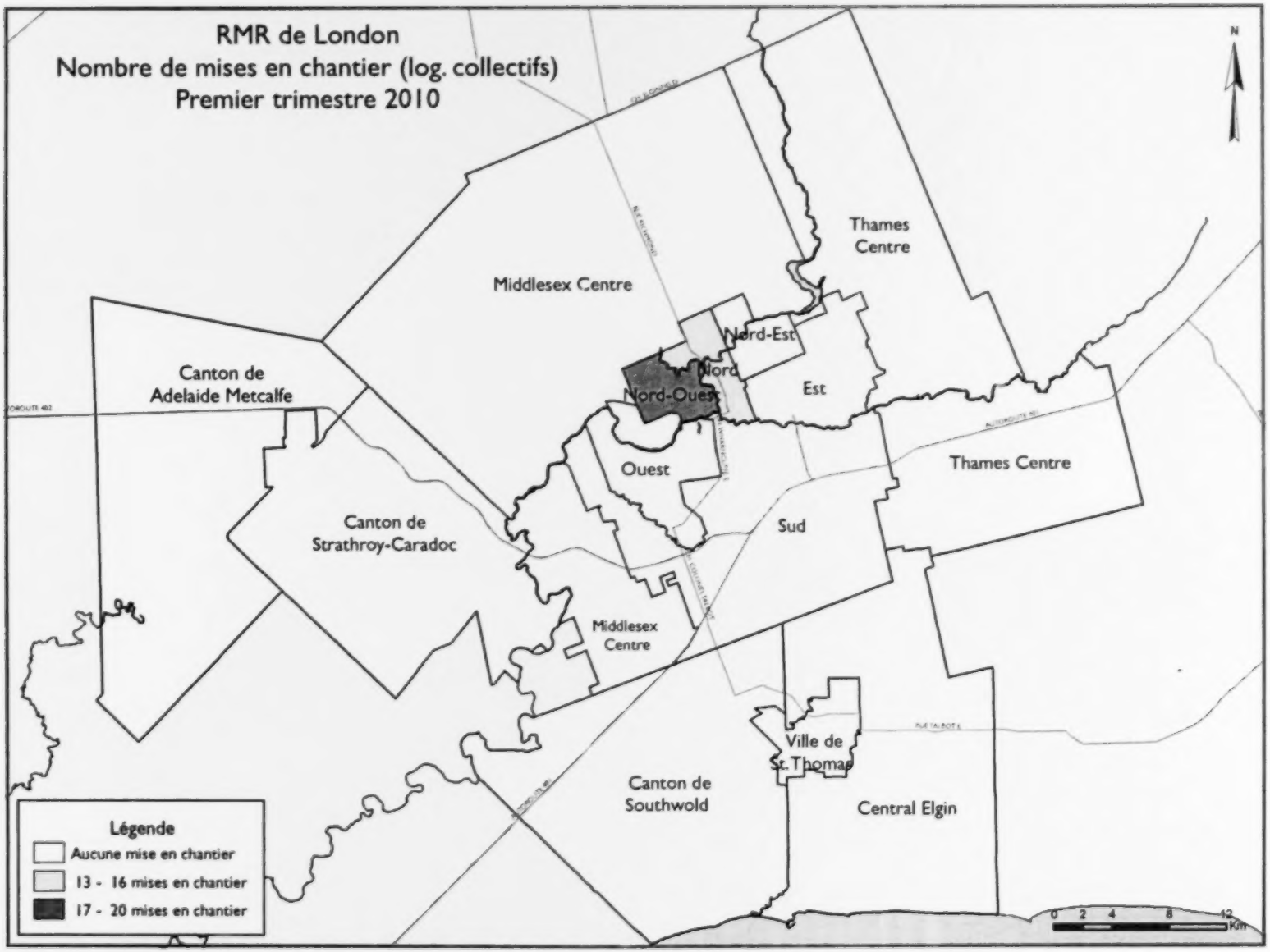
Selon des données récentes diffusées par Statistique Canada au premier trimestre de 2010, on estime que le solde migratoire de la RMR de London a diminué de 7 % en 2009 et se situe juste en-dessous de 2 500 personnes. Cette baisse est principalement due à la migration interprovinciale négative, c'est-à-dire au fait que les personnes qui quittent la RMR pour s'installer dans d'autres régions du pays, probablement attirées par des perspectives d'emploi intéressantes, sont plus nombreuses que celles qui migrent vers la RMR. Toutefois, des données récentes sur la migration qui n'ont pas encore été publiées à l'échelle des RMR donnent à penser que la situation serait en train de changer dans la RMR de London. Pour obtenir des données plus récentes sur la migration interprovinciale, consulter le rapport Actualités habitation de l'Ontario pour le premier trimestre de 2010.

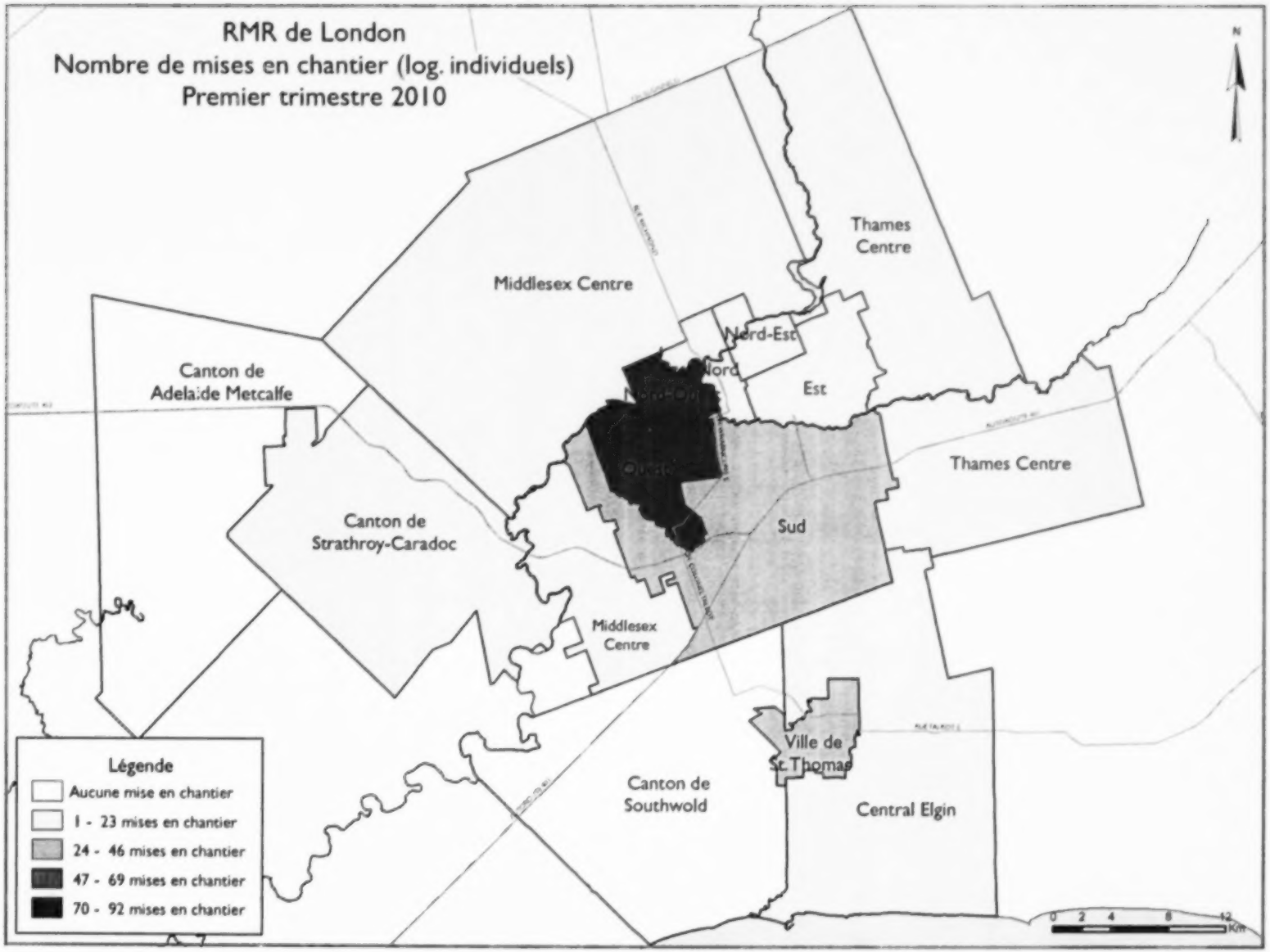
Une baisse du solde de la migration interprovinciale a été observée dans la plupart des grandes RMR de l'Ontario, sauf Ottawa et Kingston. En revanche, London a continué d'attirer des immigrants internationaux et des personnes provenant d'autres régions de l'Ontario. Si on ajoute le nombre annuel de naissances, duquel on a soustrait les décès, on obtient une croissance de 3 797 personnes à London.

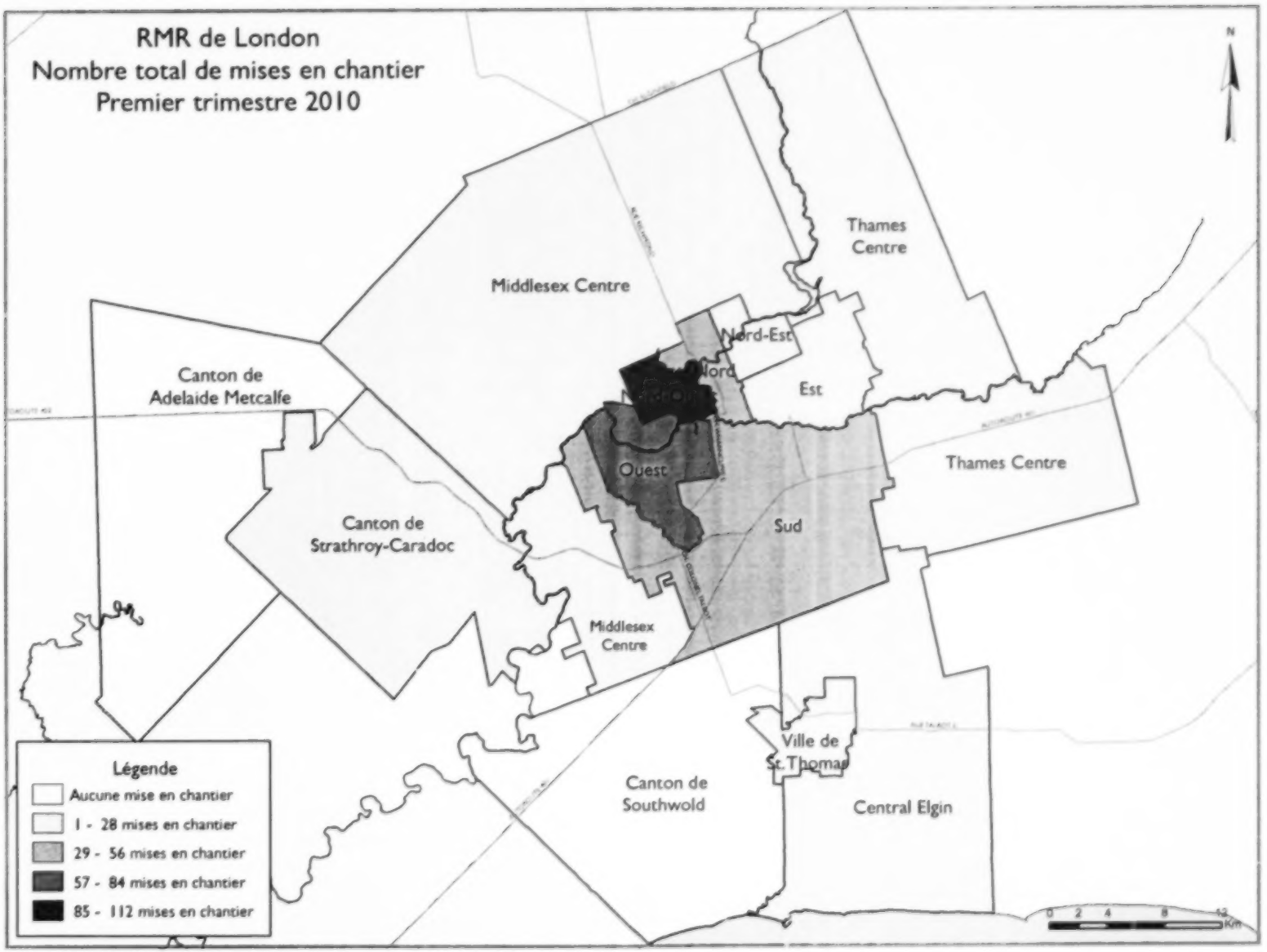
Figure 3



* Les données 2009 couvrent la période allant du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009.
Source : Statistique Canada (données sur la RMR de London)


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 16 mises en chantier
17 - 20 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St.Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 69 mises en chantier
70 - 92 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 56 mises en chantier
57 - 84 mises en chantier
85 - 112 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	326	0	0	34	27	0	0	6	393
T1 2009	84	2	3	10	0	0	0	206	305
Variation en %	**	-100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-97,1	28,9
Cumul 2010	326	0	0	34	27	0	0	6	393
Cumul 2009	84	2	3	10	0	0	0	206	305
Variation en %	**	-100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-97,1	28,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	481	0	9	40	159	182	12	1 287	2 170
T1 2009	195	8	10	33	99	17	8	1 229	1 599
Variation en %	146,7	-100,0	-10,0	21,2	60,6	**	50,0	4,7	35,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	242	2	0	32	31	0	2	207	516
T1 2009	162	0	0	28	25	0	21	129	365
Variation en %	49,4	s.o.	s.o.	14,3	24,0	s.o.	-90,5	60,5	41,4
Cumul 2010	242	2	0	32	31	0	2	207	516
Cumul 2009	162	0	0	28	25	0	21	129	365
Variation en %	49,4	s.o.	s.o.	14,3	24,0	s.o.	-90,5	60,5	41,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	74	0	3	23	77	108	2	278	565
T1 2009	156	3	6	26	103	150	7	221	672
Variation en %	-52,6	-100,0	-50,0	-11,5	-25,2	-28,0	-71,4	25,8	-15,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	251	3	0	26	43	21	2	126	472
T1 2009	152	2	0	25	25	17	2	184	407
Variation en %	65,1	50,0	s.o.	4,0	72,0	23,5	0,0	-31,5	16,0
Cumul 2010	251	3	0	26	43	21	2	126	472
Cumul 2009	152	2	0	25	25	17	2	184	407
Variation en %	65,1	50,0	s.o.	4,0	72,0	23,5	0,0	-31,5	16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T1 2010	269	0	0	34	27	0	0	6	336
T1 2009	66	0	3	9	0	0	0	206	284
St. Thomas (ville)									
T1 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T1 2009	6	2	0	1	0	0	0	0	9
Central Elgin									
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T1 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T1 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Southwold (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thames Centre									
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Adelaide Metcalfe (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2010	326	0	0	34	27	0	0	6	393
T1 2009	84	2	3	10	0	0	0	206	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T1 2010	380	0	9	39	136	182	12	1 275	2 033
T1 2009	143	0	6	28	89	17	3	1 209	1 495
St. Thomas (ville)									
T1 2010	27	0	0	1	0	0	0	12	40
T1 2009	9	8	0	1	0	0	0	0	18
Central Elgin									
T1 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
T1 2010	40	0	0	0	13	0	0	0	53
T1 2009	14	0	0	3	0	0	0	20	37
Southwold (canton)									
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2010	18	0	0	0	10	0	0	0	28
T1 2009	6	0	0	1	10	0	5	0	22
Thames Centre									
T1 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2009	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Adelaide Metcalfe (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T1 2010	481	0	9	40	159	182	12	1 287	2 170
T1 2009	195	8	10	33	99	17	8	1 229	1 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T1 2010	179	2	0	24	27	0	2	201	435
T1 2009	117	0	0	28	25	0	21	129	320
St. Thomas (ville)									
T1 2010	23	0	0	3	0	0	0	6	32
T1 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Central Elgin									
T1 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T1 2010	18	0	0	3	4	0	0	0	25
T1 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Southwold (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2010	9	0	0	2	0	0	0	0	11
T1 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Thames Centre									
T1 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Adelaide Metcalfe (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2010	242	2	0	32	31	0	2	207	516
T1 2009	162	0	0	28	25	0	21	129	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2010	53	0	3	19	70	108	2	238	493
T1 2009	116	0	0	23	102	150	7	160	558
St. Thomas (ville)									
T1 2010	6	0	0	3	0	0	0	0	9
T1 2009	13	3	0	2	0	0	0	0	18
Central Elgin									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T1 2010	6	0	0	0	2	0	0	17	25
T1 2009	17	0	0	0	1	0	0	20	38
Southwold (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2010	7	0	0	1	0	0	0	23	31
T1 2009	7	0	0	1	0	0	0	41	49
Thames Centre									
T1 2010	2	0	0	0	5	0	0	0	7
T1 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Adelaide Metcalfe (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2010	74	0	3	23	77	108	2	278	565
T1 2009	156	3	6	26	103	150	7	221	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2010	193	2	0	20	39	21	2	118	395
T1 2009	111	0	0	25	25	17	2	179	359
St. Thomas (ville)									
T1 2010	21	1	0	2	0	0	0	6	30
T1 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Central Elgin									
T1 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T1 2010	17	0	0	3	2	0	0	2	24
T1 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Southwold (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2010	9	0	0	1	1	0	0	0	11
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	5	12
Thames Centre									
T1 2010	4	0	0	0	1	0	0	0	5
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Adelaide Metcalfe (canton)									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2010	251	3	0	26	43	21	2	126	472
T1 2009	152	2	0	25	25	17	2	184	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607
Variation en %	6,7	0,0	-25,0	77,8	-30,1	s.o.	-35,2	-70,3	-6,2
2000	1 144	10	20	54	249	0	54	182	1 713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
London (ville)	303	75	0	0	27	3	6	206	336	284	18,3
St. Thomas (ville)	26	7	0	2	0	0	0	0	26	9	188,9
Central Elgin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Middlesex Centre	18	4	0	0	0	0	0	0	18	4	**
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Thames Centre	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	360	94	0	2	27	3	6	206	393	305	28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
London (ville)	27	3	0	0	0	0	6	206
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	27	3	0	0	0	0	6	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
London (ville)	269	69	61	9	6	206	336	284
St. Thomas (ville)	26	8	0	1	0	0	26	9
Central Elgin	1	2	0	0	0	0	1	2
Middlesex Centre	18	4	0	0	0	0	18	4
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)	11	2	0	0	0	0	11	2
Thames Centre	1	2	0	0	0	0	1	2
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	326	89	61	10	6	206	393	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
London (ville)	205	147	2	0	27	44	201	129	435	320	35,9
St. Thomas (ville)	26	19	0	0	0	0	6	0	32	19	68,4
Central Elgin	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Middlesex Centre	21	16	0	0	4	0	0	0	25	16	56,3
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Thames Centre	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	**276**	**192**	**2**	**0**	**31**	**44**	**207**	**129**	**516**	**365**	**41,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
London (ville)	27	25	0	19	0	0	201	129
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	4	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	31	25	0	19	0	0	207	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
London (ville)	181	117	51	53	203	150	435	320
St. Thomas (ville)	23	19	3	0	6	0	32	19
Central Elgin	7	2	0	0	0	0	7	2
Middlesex Centre	18	16	7	0	0	0	25	16
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)	9	5	2	0	0	0	11	5
Thames Centre	6	2	0	0	0	0	6	2
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	244	162	63	53	209	150	516	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T1 2010	0	0,0	29	14,0	51	24,6	90	43,5	37	17,9	207	319 900	337 365
T1 2009	2	1,5	6	4,4	41	30,1	59	43,4	28	20,6	136	329 093	351 847
Cumul 2010	0	0,0	29	14,0	51	24,6	90	43,5	37	17,9	207	319 900	337 365
Cumul 2009	2	1,5	6	4,4	41	30,1	59	43,4	28	20,6	136	329 093	351 847
St. Thomas (ville)													
T1 2010	2	8,7	15	65,2	2	8,7	4	17,4	0	0,0	23	232 900	247 003
T1 2009	1	5,6	12	66,7	2	11,1	3	16,7	0	0,0	18	228 664	247 353
Cumul 2010	2	8,7	15	65,2	2	8,7	4	17,4	0	0,0	23	232 900	247 003
Cumul 2009	1	5,6	12	66,7	2	11,1	3	16,7	0	0,0	18	228 664	247 353
Central Elgin													
T1 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	..	..
T1 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	..	..
Cumul 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	..	..
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	..	..
Middlesex Centre													
T1 2010	0	0,0	1	5,3	4	21,1	10	52,6	4	21,1	19	340 000	363 579
T1 2009	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	400 000	425 455
Cumul 2010	0	0,0	1	5,3	4	21,1	10	52,6	4	21,1	19	340 000	363 579
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	400 000	425 455
Southwold (canton)													
T1 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
T1 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Strathroy-Caradoc (canton)													
T1 2010	2	25,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	..	..
T1 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	..	..
Cumul 2010	2	25,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	..	..
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	..	..
Thames Centre													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	..	..
T1 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	..	..
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	..	..
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	..	..
Adelaide Metcalfe (canton)													
T1 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
T1 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
London (RMR)													
T1 2010	4	1,5	47	17,5	61	22,8	108	40,3	48	17,9	268	312 059	332 212
T1 2009	3	1,7	18	10,2	48	27,1	71	40,1	37	20,9	177	322 250	346 032
Cumul 2010	4	1,5	47	17,5	61	22,8	108	40,3	48	17,9	268	312 059	332 212
Cumul 2009	3	1,7	18	10,2	48	27,1	71	40,1	37	20,9	177	322 250	346 032

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2010

Sous-marché	TI 2010	TI 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	337 365	351 847	-4,1	337 365	351 847	-4,1
St. Thomas (ville)	247 003	247 353	-0,1	247 003	247 353	-0,1
Central Elgin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Middlesex Centre	363 579	425 455	-14,5	363 579	425 455	-14,5
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	332 212	346 032	-4,0	332 212	346 032	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	311	-35,5	520	1 149	1 252	41,5	205 919	-4,5	204 267
	Février	494	-29,6	582	1 166	1 244	46,8	212 164	-2,3	206 535
	Mars	686	-10,3	619	1 464	1 252	49,4	207 319	-0,3	207 472
	Avril	821	-4,4	678	1 458	1 190	57,0	209 573	-0,5	208 013
	Mai	886	-14,8	677	1 454	1 158	58,5	217 699	1,1	216 243
	Juin	964	4,4	721	1 391	1 143	63,1	217 869	1,1	216 959
	Juillet	917	-6,3	711	1 347	1 175	60,5	218 675	2,1	216 434
	Août	761	-2,8	739	1 190	1 237	59,7	212 017	1,3	220 553
	Septembre	728	-8,1	741	1 304	1 191	62,2	217 473	1,0	218 037
	Octobre	688	14,7	773	1 162	1 231	62,8	217 083	4,0	215 751
	Novembre	600	50,0	750	1 055	1 332	56,3	215 199	3,8	221 093
	Décembre	458	55,3	803	655	1 392	57,7	215 582	11,9	216 311
2010	Janvier	487	56,6	816	1 129	1 286	63,5	221 917	7,8	223 027
	Février	623	26,1	744	1 185	1 279	58,2	221 956	4,6	211 670
	Mars	885	29,0	769	1 774	1 487	51,7	228 897	10,4	225 301
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**1 491**	**-23,5**		**3 779**			**208 632**	**-2,1**	
	T1 2010	**1 995**	**33,8**		**4 088**			**225 025**	**7,9**	
	Cumul 2009	**1 491**	**-23,5**		**3 779**			**208 632**	**-2,1**	
	Cumul 2010	**1 995**	**33,8**		**4 088**			**225 025**	**7,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,3	112,4	243,6	8,2	68,5	814
	Février	627	5,00	5,79	144,4	113,1	241,7	8,8	68,3	815
	Mars	613	4,50	5,55	144,4	113,7	239,0	9,3	67,9	813
	Avril	596	3,90	5,25	144,4	113,2	235,6	9,9	67,4	813
	Mai	596	3,90	5,25	144,4	114,0	235,3	10,5	67,6	811
	Juin	631	3,75	5,85	144,4	114,2	234,5	10,6	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	144,4	113,7	232,4	10,9	67,0	797
	Août	631	3,75	5,85	144,4	113,7	229,5	11,0	66,2	789
	Septembre	610	3,70	5,49	144,4	113,8	228,9	10,9	65,9	789
	Octobre	630	3,80	5,84	144,4	113,9	231,7	10,4	66,2	787
	Novembre	616	3,60	5,59	145,1	114,6	236,4	9,6	66,9	782
	Décembre	610	3,60	5,49	145,1	114,1	240,3	8,8	67,4	784
2010	Janvier	610	3,60	5,49	145,1	114,5	241	8,7	67,6	791
	Février	604	3,60	5,39	147,9	115,1	241,2	8,8	67,5	814
	Mars	631	3,60	5,85		115,3	240,8	9,3	67,7	813
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
D : l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64245_2010_Q02